



Российская Федерация
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
город Нефтеюганск
Местная Общественная организация
Нефтеюганское городское отделение
Российского Союза ветеранов Афганистана



628311, РФ, Тюменская обл.
ХМАО-Югра г. Нефтеюганск
13 мкр., дом 7, помещение 8
Тел. 8 (3463) 202199, 8 (3463) 233990
E-mail: aleksandr_muravskiy@mail.ru
Сайт: afgan-ngorsva.ru

Р/счет № 40703810314150000010
Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ»
Банка ВТБ ПАО г. Москва
Кор.счет № 30101810145250000411
БИК 044525411
ИНН 8604004309 КПП 860401001

Исх. № 20

«07» июля 2022 г.

Главе города
Нефтеюганска
Бугай Э.Х.

Уважаемая Эльвира Хакимьяновна!

Согласно пункта 7 Статьи 16 закона «О ветеранах» от 12.01.1995 № 5-ФЗ - ветераны боевых действий имеют преимущество при вступлении в жилищные, жилищно-строительные, гаражные кооперативы, первоочередное право на приобретение земельных участков или огородных земельных участков.

В связи с частыми обращениями в мой адрес по данному вопросу, прошу Вас предоставить информацию, как реализуется право ветеранов боевых действий на вступление в гаражные кооперативы, приобретение садовых земельных участков или огородных земельных участков на территории города Нефтеюганска.

Ответ прошу направить на э/почту: aleksandr_muravskiy@mail.ru

Председатель Правления
НГОРСВА

Муравский А.С.

Администрация города
Нефтеюганска
Дата 07.07.2022 Время 13:13
№Вх-7950 ;



**ДЕПУТАТ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТНОЙ ДУМЫ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА (2021-2026)
Винников Игорь Викторович**

ул. Республики, д. 52, к. 218, г. Тюмень, 625000, телефон 8 (3452) 59 09 41
E-mail: VinnikovIV@duma72.ru

“29” 09 2022 г.

№ 17-30/22

Председателю Правления
НГОРСВА
А.С. Муравскому

Уважаемый Александр Степанович!

По Вашему обращению от 26 сентября 2022 г (исх. № 27) мною сделан запрос информации о реализации прав ветеранов боевых действий на вступление в гаражные кооперативы, приобретение садовых и огородных земельных участков на территории муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Тюменской области в соответствующие органы исполнительной власти названных субъектов Российской Федерации. Обобщенная информация Вам будет предоставлена при получении ответов от профильных департаментов.

И.В. Винников



Администрация города Нефтеюганска

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДА

2 мкрн., д. 25, г. Нефтеюганск,
Ханты-Мансийский
автономный округ - Югра
(Тюменская область), 628307
Телефон: 23-77-33
Факс: 22-97-24
E-mail: Pr_zam@admuganask.ru

Председателю Правления
НГОРСВА
А.С.Муравскому
aleksandr_muravskiy@mail.ru

11.07.2022 № Исх-3503-2

На № Исх-20 от 07.07.2022

Уважаемый Александр Степанович!

В ответ на Ваше письмо от 07.07.2022 № Исх-20 о предоставлении информации реализации прав ветеранов боевых действий, сообщаю следующее:

Согласно подпункта 5 пункта 1 статьи 7.4 от 06.07.2005 № 57-оз Закона ХМАО-Югры «О регулировании отдельных жилищных отношений в ХМАО-Югре» относящиеся к льготной категории: ветераны Великой Отечественной войны, ветераны боевых действий, ветераны военной службы, ветераны государственной службы и ветераны труда, а так же члены семей погибших (умерших) инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий, на которых распространяются меры социальной поддержки в соответствии с Федеральным законом «О ветеранах». Могут приобрести однократно, бесплатно земельные участки, граждане Российской Федерации, не являющиеся собственниками земельных участков, предназначенных под индивидуальное жилищное строительство или членами семьи собственника земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства (к членам семьи относятся



Администрация города Нефтеюганска

**ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

12 мкрн., д. 26, пом.1, г.Нефтеюганск,
Ханты-Мансийский
автономный округ - Югра
(Тюменская область), 628310
Телефон: 22-73-09,
факс: 24-42-34
E-mail: dgizo@admugansk.ru

Председателю Правления
НГОРСВА
А.С.Муравскому
aleksandr_muravskiy@mail.ru

28.07.2022 № ИСХ.ДГиЗО-01-01-46-8049-2

На № Исх-20 от 07.07.2022

Уважаемый Александр Степанович!

В ответ на Ваше письмо от 07.07.2022 № Исх-20 о предоставлении информации реализации прав ветеранов боевых действий, дополнительно сообщаем следующее:

Согласно подпункта 7, пункта 1 статьи 16 закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» ветераны боевых действий имеют преимущество при вступлении в жилищные, жилищно-строительные, гаражные кооперативы, первоочередное право на приобретение садовых земельных участков или огородных земельных участков. Преимущественное право ветеранов при вступлении в садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан трактуется также как преимущественное право ветеранов на получение садовых, огородных или дачных земельных участков. В статье 13 Федерального закона от 15 апреля 1998 № 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" на этот счет были установлены лишь общие нормы, предусматривающие, что граждане, имеющие в соответствии с законодательством Российской Федерации или законодательством субъектов РФ преимущественное право на получение садовых, огородных или дачных земельных участков, включаются в отдельный список. Закон от 15 апреля 1998 № 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" утратил силу с 1 января 2019 года в связи с изданием Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в



**ДЕПУТАТ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТНОЙ ДУМЫ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА (2021-2026)**

Винников Игорь Викторович

ул. Республики, д. 52, к. 218, г. Тюмень, 625000, телефон 8 (3452) 59 09 41
E-mail: VinnikovIV@duma72.ru

“07” декабря 2022г.

Председателю Правления
НГОРСВА
А.С. Муравскому

Уважаемый Александр Степанович!

На Ваше обращение от 26 сентября 2022 г (исх. № 27) готов предоставить обобщённую информацию, полученную из ответов от профильных департаментов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и Тюменской области, а также муниципальных образований ХМАО – Югры. Ответы получены из городов Сургут, Мегион, Урай, Покачи, Когалым, Ханты-Мансийск, Нижневартовск и Ханты-Мансийского, Октябрьского, Березовского, Сургутского, Нижневартовского районов – всего из 12 муниципальных образований из 22, куда был сделан запрос. Также были получены ответы из департаментов социального развития двух субъектов – Тюменской области и ХМАО – Югры. Ответы из Департаментов имущественных отношений, в чьём ведомстве находятся земельные участки, к сожалению, не поступили.

Условия однократного бесплатного предоставления земельных участков льготным категориям граждан, в том числе ветеранам боевых действий, для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства и огородничества на территории ХМАО – Югры регламентированы законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 03.05.2000 № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» (далее Закон № 26-оз) и от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» (далее Закон № 57-оз).

Ст.6 Закона № 26-оз предусматривает порядок формирования и предоставления органами МСУ земельных участков в собственность гражданам исключительно в целях индивидуального жилищного строительства.

Порядок предоставления льготным категориям граждан земельных участков для ведения садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства установлен статьями 39.14 – 39.17 Земельного кодекса РФ и носит заявительный характер. Случаи предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно исчерпываются статьёй 39.5

Земельного кодекса РФ. Заинтересованное лицо, относящееся к льготной категории граждан, направляет заявление о предоставлении земельного участка на основании п.7 ст.39.5 Земельного кодекса РФ, в заявлении должна быть отображена информация о конкретном земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, с соответствующим видом разрешённого использования, свободном от прав третьих лиц.

Сведения о земельных участках, стоящих на государственном кадастровом учете, содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, ведение которого и предоставление сведений из которого осуществляет Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Предварительное предоставление сведений заинтересованному лицу, отнесённому к льготной категории граждан, о конкретном земельном участке органом, уполномоченным на формирование и предоставление земельных участков, не предусмотрено законодательством и может быть расценено как предоставление преимущества одному гражданину перед иными гражданами, имеющими аналогичное право на приобретение земельного участка.

По информации муниципальных образований, в Октябрьском районе для ветеранов боевых действий существуют такие меры поддержки, как однократное бесплатное предоставление в собственность земельного участка для ИЖС (площадью от 0,045 до 0,15 га), для ведения садоводства и огородничества (площадью от 0,4 до 0,15 га), для ведения личного подсобного хозяйства (площадь устанавливается органами местного самоуправления).

В администрацию Нижневартовского района обращения ветеранов боевых действий о предоставлении садовых или огородных земельных участков в аренду по основаниям, предусмотренным пп.14 п.2 ст.39.6 Земельного кодекса РФ, не поступали.

В городском округе Урае также садовые или огородные участки ветеранам боевых действий на основании ст.16 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» не предоставлялись, заявления от ветеранов не поступали. С 2012 года в рамках реализации ст. 6.2 Закона № 26-оз ветеранам боевых действий было предоставлено 5 земельных участков для ИЖС.

В Сургуте постановлением Администрации города от 16.05.2016 № 819 утверждён Перечень земельных участков для бесплатного предоставления гражданам под ИЖС.

В границах муниципального образования городской округ Сургут имеется порядка 44 земельных участков для ведения садоводства, обеспеченных объектами инженерной и транспортной инфраструктурой, реализация которых возможна в целях соблюдения прав лиц, отнесённых к льготным категориям граждан, на однократное бесплатное получение земельных участков в собственность.

В настоящее время на территории Югры не принят порядок постановки граждан, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность для садоводства, огородничества и ведения личного подсобного хозяйства, порядок снятия граждан с данного учёта, порядок предоставления гражданам таких земельных участков в собственность бесплатно, основания для отказа в данном предоставлении.

Реализация положений п.3 ст.6 Закона № 26-оз будет возможна после принятия на территории ХМАО – Югры соответствующего нормативного правового акта.

Администрацией города Сургута направлена законодательная инициатива в Думу Ханты-Мансийского автономного округа – Югры о необходимости распространения порядка бесплатного предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства на предоставление земельных участков для ведения садоводства путем внесения изменений в Закон № 26-оз.

Внесение указанных изменений позволит сформировать условия для выполнения администрациями муниципальных образований работ по формированию и предоставлению в собственность льготным категориям граждан земельных участков для ведения садоводства, в том числе включить такие земельные участки в Перечень, обеспечить его размещение на официальном портале органов местного самоуправления для ознакомления заинтересованного круга лиц. Таким образом, обеспечить соблюдение прав и законных интересов граждан, отнесённых к льготным категориям граждан, в том числе ветеранов боевых действий, на приобретение земельных участков не только для индивидуального жилищного строительства, но и для ведения садоводства и огородничества.

Что касается преимущественного права на вступление в гаражные кооперативы, то это компетенция самих кооперативов и определяется в соответствии с уставом гаражного кооператива. В некоторых муниципалитетах (например, Октябрьский район) гаражные кооперативы отсутствуют. Жалобы от ветеранов боевых действий в администрации муниципальных образований по вопросам нарушения преимущественного права на вступление в гаражные кооперативы не поступали.

И.В. Винников