



## ДУМА ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА

2 микрорайон, д.25, г. Нефтеюганск, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра (Тюменская область), 628309  
тел. (3463) 22-05-65, 22-28-78 [www.admugansk.ru](http://www.admugansk.ru), [duma@admugansk.ru](mailto:duma@admugansk.ru)

ИСХ. ДУМА-264-1  
0730.03.2021

Председателю правления НГОРСВА  
А.С.Муравскому

Уважаемый Александр Степанович!

По Вашему обращению, поступившему в мой адрес 11.02.2021 года, сообщаю следующее.

На заседании комиссии по городскому хозяйству в 2019-2020 годах неоднократно рассматривался вопрос об улучшении жилищных условий для отдельных категорий граждан, участников боевых действий и членов семей погибших солдат.

В ноябре 2020 года Думой было дано поручение администрации города рассмотреть возможность реализации данных мероприятий с использованием денежных средств из средств местного бюджета города Нефтеюганска.

3 декабря 2020 года в Думу поступил ответ администрации (исх.№5098-0, копия прилагается) о том, что в целях реализации мероприятий по улучшению жилищных условий ветеранов боевых действий предлагается определить источники и осуществлять финансирование вышеуказанных целей из средств местного бюджета на каждый год для 5-ти участников мероприятия, вставших на учет в хронологической последовательности согласно дате принятия на учет ранее других участников, в сумме 4 725 090 рублей.

16.02.2021 мной был направлен очередной запрос в администрацию с просьбой направить в Думу информацию о том, на какой стадии в настоящее время находится решение данного вопроса, а также о том, на какой стадии находится решение вопроса об улучшении жилищных условий для членов семей погибших солдат.

Копию ответа, поступившего от исполняющего обязанности главы города А.В.Пастухова (на 3-х листах), направляю в ваш адрес для сведения.

Дополнительно сообщаю, что наша позиция заключается в том, что необходимо изыскивать денежные средства для того, чтобы потребность по данному вопросу в Нефтеюганске была закрыта на 100%. Планирую продолжить работу с администрацией в данном направлении.

Также прилагается ответ Счетной палаты города по данному вопросу.

Заместитель председателя Думы

Р.Ф.Галиев



**ГЛАВА ГОРОДА  
НЕФТЕЮГАНСКА**

2 мкрн., д. 25, г. Нефтеюганск,  
Ханты-Мансийский  
автономный округ - Югра  
(Тюменская область), 628309  
Телефон: 23-77-11, 23-77-12  
Факс: 22-34-34  
E-mail: pr\_glava@admugansk.ru

Председателю комиссии  
по городскому хозяйству  
Думы города Нефтеюганска  
Р.Ф.Галиеву

03.12.2020 № Исх-5098-0

На Исх. Дума-757-0 от 06.11.2020

Уважаемый Рафаэль Флоритович!

В ответ на Ваш запрос сообщаем, что по состоянию на 09.11.2020 на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, состоят 47 ветеранов боевых действий, вставших на учет до 01.01.2005.

На сегодняшний день финансирование мероприятий по улучшению жилищных условий ветеранов боевых действий осуществляется из федерального бюджета на основании постановления Правительства ХМАО - Югры от 10.10.2006 № 237-п «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления субсидий за счет субвенций из федерального бюджета отдельным категориям граждан на территории ХМАО - Югры для приобретения жилых помещений в собственность» и составляет сумму в размере 945 018 руб. на одного участника программы. Ввиду недостаточности указанной суммы от участников программы поступают отказы от предоставления субсидии.

Для решения данного вопроса 09.11.2020 была организована встреча с участием председателя Нефтеюганского городского отделения Российского союза ветеранов Афганистана А.С. Муравского, на которой было принято решение о рассмотрении возможности дополнительного финансирования из местного бюджета в размере 100 % суммы выделяемой из федерального бюджета.

Таким образом, в целях реализации мероприятий по улучшению жилищных условий ветеранов боевых действий предлагается определить источники и осуществлять финансирование вышеуказанных целей из средств местного бюджета на каждый год для 5 участников мероприятия, вставших на учет в хронологической последовательности согласно дате принятия на учет ранее других участников, в сумме 4 725 090 руб.

С.Ю. Дегтярев

Магадиев Марат Галимович  
начальник отдела реализации  
жилищных программ департамента жилищно-  
коммунального хозяйства администрации  
города Нефтеюганска  
тел.: 8(3467) 227501

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 02A84A42002CAC549F47F4C451F8528E06  
Владелец Дегтярев Сергей Юрьевич  
Действителен с 04.09.2020 по 04.09.2021



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА  
2 мкрн., д. 25, г. Нефтеюганск,  
Ханты-Мансийский  
автономный округ - Югра  
(Тюменская область), 628309  
Телефон: 23-77-11, 23-77-12  
Факс: 22-34-34  
E-mail: pr\_glava@admugansk.ru

Председателю комиссии  
по городскому хозяйству  
Думы города Нефтеюганска  
Р.Ф.Галиеву

15.03.2021 № Исх-1016-1

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемый Рафаэль Флоритович!

По результатам проведенного совещания с представителями Счетной палаты города Нефтеюганска, представителями Думы города Нефтеюганска, с участием председателя Нефтеюганского городского отделения Российского союза ветеранов Афганистана, сообщаем, что на сегодняшний день прорабатывается вопрос дополнительного финансирования мероприятий по улучшению жилищных условий ветеранов боевых действий из средств местного бюджета, путем компенсации разницы между стоимостью квадратного метра жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре, установленного приказом Минстроя России от 24.12.2020 № 852/пр и рыночной стоимости квадратного метра однокомнатной квартиры в городе Нефтеюганске, либо предоставлением субсидии на приобретение жилого помещения в виде однокомнатной квартиры общей площадью 28 кв. м.

Выделяемая из федерального бюджета субсидия складывается из стоимости квадратного метра жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре, установленной приказом Минстроя России от 24.12.2020 № 852/пр, помноженном на 18 кв. м. и составляет сумму в размере 945 018 рублей на одного участника мероприятия.

Распределение средств федерального бюджета между муниципальными образованиями автономного округа осуществляется исходя из количества граждан, включенных в список получателей субсидии на текущий год.

Всего в 2021 году предусмотрено бюджетных средств на вышеуказанные цели 18 900 000 руб., на 19 участников мероприятия по улучшению жилищных условий ветеранов боевых действий.

В городе Нефтеюганске стоимость одного квадратного метра однокомнатной квартиры на текущую дату составляет 88 833 рубля за квадратный метр, минимальная площадь однокомнатной квартиры составляет 28

Администрация города  
Нефтеюганска  
Дата 16.03.2021 Время 16:23  
№Вх.ДУМА-308-1;

квадратных метра. В связи с этим участники мероприятия по улучшению жилищных условий ветеранов боевых действий не могут реализовать свои права за счет субсидий, предоставляемых из федерального бюджета.

Согласно части 3 статьи 6.2 Устава города Нефтеюганска при недостаточности переданных субвенций из соответствующих бюджетов на осуществление отдельных государственных полномочий, глава города вправе в интересах населения города Нефтеюганска направить в Думу города проект решения о выделении дополнительных материальных ресурсов и финансовых средств города Нефтеюганска для осуществления переданных органам местного самоуправления городского округа отдельных государственных полномочий.

В связи с этим возникает необходимость финансирования всех 19-ти участников мероприятия по улучшению жилищных условий ветеранов боевых действий, поскольку иное может повлечь нарушение прав и законных интересов.

	Ед. изм.	Цена руб.	Сумма на 1 участника	Кол-во участников	Всего руб.
Средства федерального бюджета	18 кв. м	52501	945 018	19	18 900 000
Средства местного бюджета	18 кв. м	36332 (88 833- 52 501)	653976	19	12 425 544
Средства местного бюджета	10 кв. м (28 кв. м - 18 кв. м)	52501	525010	19	9 975 190

В случае принятия решения об оказании финансовой поддержки участникам данного мероприятия, учитывая среднерыночную стоимость 1 квадратного метра однокомнатной квартиры в городе Нефтеюганске 88 833 руб., для софинансирования мероприятия в 2021 году потребуется ориентировочно 12 425 544 руб., что на одного человека составляет дополнительно 653 976 руб.

На следующие плановые периоды для оказания финансовой поддержки остальным 23 участникам мероприятия по улучшению жилищных условий ветеранов боевых действий потребуется ориентировочно, учитывая среднерыночную стоимость 1 квадратного метра однокомнатной квартиры в городе Нефтеюганске 88 833 руб., для софинансирования мероприятия в 2022 году потребуется около 14 627 448 руб., что на одного человека составляет дополнительно 653 976 руб.

В случае приобретения жилого помещения общей площадью 28 кв. м., путем компенсации стоимости недостающих 10 кв. м., потребуется ориентировочно 12 075 230 руб., что на одного человека составляет 525 010 руб.

	Ед. изм.	Цена руб.	Сумма на 1 участника	Кол-во участников	Всего руб.
Средства федерального бюджета	18 кв. м	52501	945 018	23	21 735 414
Средства местного бюджета	18 кв. м	36332 (88 833- 52 501)	653976	23	14 627 448
Средства местного бюджета	10 кв. м (28 кв. м - 18 кв. м)	52501	525010	23	12 075 230

Учитывая отсутствие на территории города Нефтеюганска однокомнатных квартир общей площадью 18 кв. м., предлагается также вариант предоставления финансовой поддержки на приобретение жилого помещения общей площадью 28 кв. м., путем компенсации стоимости недостающих 10 кв. м. В этом случае потребуется около 9 975 190 руб., что на одного человека составляет 525 010 руб.

Согласно письма Счетной палаты города Нефтеюганска от 10.03.2020 Дума города вправе принять решение о дополнительном использовании органами местного самоуправления городского округа собственных материальных ресурсов и финансовых средств для осуществления переданных им отдельных государственных полномочий в случае, если это не повлечет за собой неисполнение органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения.

Между тем, на сегодняшний день администрация города Нефтеюганска не располагает необходимыми финансовыми средствами на реализацию вышеуказанного мероприятия по улучшению жилищных условий ветеранов боевых действий.

Исполняющий обязанности  
Главы города

А.В.Пастухов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 020EE542002CASC1FB54AE8F5ACD9029F73  
Владелец Пастухов Андрей Викторович  
Действителен с 04.09.2020 по 06.09.2021

Магадиев Марат Галимович  
начальник отдела реализации жилищных  
программ департамента жилищно-  
коммунального хозяйства администрации  
города Нефтеюганска  
тел.: 8(3467) 227501



## СЧЁТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА

16 микрорайон, 23 дом, помещение 97, г. Нефтеюганск;  
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра (Тюменская область), 628310  
тел./факс (3463) 20-30-55, 20-30-63 E-mail: sp-ugansk@mail.ru www.admaugansk.ru

исх. СЧ-97-0  
10.03.2020

Руководителю депутатской  
фракции Всероссийской  
политической партии «Единая  
Россия» в Думе города  
Нефтеюганска шестого созыва  
Р.Ф. Галиеву

Уважаемый Рафаэль Флоритович!

В ответ на Ваше письмо от 21.02.2020 № 138-0 о возможности привлечения средств местного бюджета для оказания помощи на улучшение жилищных условий ветеранам боевых действий города Нефтеюганска, а также членам семей героически погибших солдат сообщаем следующее.

Правовые гарантии социальной защиты ветеранов в Российской Федерации установлены Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» (далее по тексту - Федеральный закон от 12.01.1995 № 5-ФЗ).

Обеспечение мер социальной поддержки по обеспечению жильём, категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ, является государственным полномочием.

Законом Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 31.03.2019 № 36-оз (далее по тексту – Закон № 36-оз) органы местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа-Югры наделены отдельными государственными полномочиями для обеспечения жильём помещениями отдельных категорий граждан, определённых федеральным законодательством.

Согласно пункту 4 статьи 4 Закона № 36-оз органы местного самоуправления вправе дополнительно использовать собственные материальные ресурсы и финансовые средства для осуществления переданных им Законом № 36-оз отдельных государственных полномочий в случаях и порядке, предусмотренных Уставом муниципального образования.

Администрация города  
Нефтеюганска  
Дата 10.03.2020 Время 14:54  
№Вх.ДУМА-315-0;

Случаи и порядок дополнительного использования собственных материальных ресурсов и финансовых средств для осуществления переданных государственных полномочий определён частью 3 статьи 6.2 Устава города Нефтеюганска.

Согласно части 3 статьи 6.2 Устава города Нефтеюганска при недостаточности переданных субвенций из соответствующих бюджетов на осуществление отдельных государственных полномочий, глава города вправе в интересах населения города Нефтеюганска направить в Думу города проект решения о выделении дополнительных материальных ресурсов и финансовых средств города Нефтеюганска для осуществления переданных органам местного самоуправления городского округа отдельных государственных полномочий.

Дума города вправе принять решение о дополнительном использовании органами местного самоуправления городского округа собственных материальных ресурсов и финансовых средств для осуществления переданных им отдельных государственных полномочий в случае, если это не повлечет за собой неисполнение органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения.

Исходя из анализа указанных выше норм, Думой города принимается решение о дополнительном использовании собственных финансовых средств для осуществления переданных государственных полномочий, при соблюдении двух условий: если это не повлечет за собой неисполнение органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения, в том числе действующих расходных обязательств, а также недостаточности переданных субвенций из соответствующих бюджетов.

Председатель

*(Handwritten signature)*

Секретарь  
 Председатель  
 1-й заместитель  
 2-й заместитель  
 3-й заместитель  
 4-й заместитель  
 5-й заместитель  
 6-й заместитель  
 7-й заместитель  
 8-й заместитель  
 9-й заместитель  
 10-й заместитель  
 11-й заместитель  
 12-й заместитель  
 13-й заместитель  
 14-й заместитель  
 15-й заместитель  
 16-й заместитель  
 17-й заместитель  
 18-й заместитель  
 19-й заместитель  
 20-й заместитель

С.А. Гичкина

Исполнитель:  
 инспектор инспекторского отдела №1  
 Счётной палаты города Нефтеюганска  
 Филатова Юлия Евгеньевна  
 Тел. 8 (3463) 203303